

AVIZ
**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea
și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții**

Analizând proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.66 din 06.05.2014,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de ordonanță de urgență are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin excepție de la prevederile art.6 alin.(4) și art.7 alin.(1) lit.b) din actul normativ de bază se propune ca terenurile care nu sunt înscrise în evidențele cadastrale sau în cartea funciară să poată fi identificate prin număr de tarla sau de parcelă, iar contractele de închiriere încheiate de către titularii de licențe sau autorizații cu proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și servitute să constituie titluri asupra terenurilor cuprinse în perimetrul de explorare/exploatare, dacă respectivele contracte cuprind acordul explicit al proprietarilor pentru executarea de lucrări de construcții pe respectivele terenuri.

De asemenea, ca măsură de protecție și garantare a dreptului de folosință netulburată a proprietarilor, la finalizarea contractului de închiriere se instituie măsura de readucere a terenului la starea inițială, dacă părțile nu au convenit altfel.

2. La **art.I pct.1**, referitor la textul propus pentru alin.(2) al art.7¹, semnalăm că, în ceea ce privește obligația titularilor de licențe/autorizații de a repune în starea inițială terenurile care au făcut obiectul contractului de închiriere, există o neconcordanță între cuprinsul notei de fundamentare și norma propusă.

Astfel, din modul de redactare a notei de fundamentare rezultă fără echivoc obligativitatea respectivei măsuri, spre deosebire de finalul textului din proiect, unde obligația repunerii în situația anterioară a terenului este la latitudinea părților contractante, care vor stabili printr-o clauză situația terenului după încetarea contractului.

Astfel, prin sintagma „dacă părțile nu au convenit altfel” se creează posibilitatea anulării regulii generale referitoare la restituirea terenului în starea inițială, după încetarea contractului de închiriere privind exploatarea acestuia.

În atare situație, pentru a nu se da interpretări diferite textului de lege, este de analizat dacă intenția inițiatorilor a fost aceea de a institui o asemenea obligație în sarcina titularului de licență, indiferent de înțelegerea contractuală a părților (cu atât mai mult cu cât se introduce și o contravenție în cazul neîndeplinirii obligației), sau este o măsură aleatorie, apreciată în mod diferit de către părți.

3. La **pct.2**, întrucât alin.(1) al art.26 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instituie contravenții, pentru corectitudinea normei, partea dispozitivă urmează a fi reformulată, astfel:


„La alineatul (1) al articolului 26, după litera e) se introduce o nouă literă, lit.e¹), cu următorul cuprins:”.

4. La **pct.3**, propunem redarea integrală a cuprinsului alin.(2) al art.26, astfel cum acesta se preconizează a fi modificat.

Partea dispozitivă a **pct.2** urmează a fi reformulată, astfel:

„Alineatul (2) al articolului 26 se modifică și va avea următorul cuprins:”.

Totodată, propunem ca identificarea enumerărilor prevăzute la alin.(2) să se realizeze prin utilizarea literelor alfabetului, în acord cu prevederile art.49 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.


PRESEDINTE
dr. Dragoș ILIESCU

București
Nr.525/7.05.2014

Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

(v. D.C.S.J. nr. VII/2000 (art. 23, 26, 30) - M. Of. nr. 84/19 febr. 2001)

- 1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 933/13 oct. 2004
Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 122/2004 M. Of. nr. 1152/6 dec. 2004 *modifică art.4*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 119/2005 M. Of. nr. 412/16 mai 2005
- 3 modificări prin L. nr. 119/2005 M. Of. nr. 412/16 mai 2005
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 122/2004 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 122/2004 și modifică art. 4 lit. a) pct. 2, art. 4 lit. c) pct. 2, art. 4 lit. d), art. 4 lit. e) pct. 2, art. 4 lit. f) pct. 2, art. 7 alin. (9) și (10), art. 12 alin. (2), art. 45 alin. (3); introduce pct. 3 la lit. c) a art. 4, pct. 3 la lit. f) a art. 4
- 4 modificări prin L. nr. 52/2006 M. Of. nr. 238/16 mar. 2006
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
modifică art. 4 lit. c) pct. 3, art. 10 lit. a), art. 15 lit. f), art. 26 alin. (2), art. 34 alin. (6), art. 37 alin. (2), art. 45 alin. (6); introduce alin. (3) la art. 5; abrogă art. 46
- 5 modificări prin L. nr. 376/2006 M. Of. nr. 846/13 oct. 2006
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
modifică art.24 alin.(1) lit.b) , art.27 alin.(1) și (5), art.32 alin.(4), art.33
- 6 modificări prin L. nr. 117/2007 M. Of. nr. 303/7 mai 2007
Lege pentru modificarea art. 11 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
modifică art. 11 alin. (1) lit. b)
- 7 modificări prin L. nr. 101/2008 M. Of. nr. 371/15 mai 2008
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
modifică art. 4 lit. f) pct.3;
introduce pct. 4 la art.4 lit. f), alin. (1_1) la art.7, lit. d_1) la art.10

8 modificări prin O.U.G. nr. 214/2008 M. Of. nr. 847/16 dec. 2008

Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 261/2009 M. Of. nr. 493/16 iul. 2009

la data de 14 feb. 2009, modifică art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (1) și (2), modifică art. 3 partea introductivă și lit. a), b), c), e) și f), art. 5, art. 6 alin. (1), art. 6 alin. (4), art. 7 alin. (1), (2), (14), (15) și (16), art. 9 alin. (1) partea introductivă, art. 11 alin. (1) partea introductivă și lit. h), art. 22, art. 24 alin. (1) lit. b) și h), art. 27 alin. (3), art. 42 alin. (2), anexele nr. 1 și 2;

introduce alin. (2_1) la art. 2, alin. (2), (3) și (4) la art. 4, alin. (1_1) la art. 6, art. 6_1 alin. (1_2), (1_3), (2_1), (2_2), (2_3), (15_1), (15_2), (15_3), (21), (22) și (23) la art. 7, alin. (6) la art. 26, art. 30_1, art. 43_1, art. 43_2, alin. (3_1) la art. 45;

abrogă art. 10 lit. c), art. 26 alin. (1) lit. m), art. 27 alin. (6), art. 45 alin. (1) lit. b);

înlocuiește, în tot cuprinsul legii, termenul "Proiect", din sintagmele "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții", "Proiect de organizare a execuției lucrărilor" și "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare", cu termenul "Documentație tehnică - D.T.", abrevierile "P.A.C.", "P.O.E." și "P.A.D." cu abrevierile "D.T.A.C.", "D.T.O.E." și "D.T.A.D.", sintagma "oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie" cu sintagma "oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial"

9 modificări prin O.U.G. nr. 228/2008 M. Of. nr. 3/5 ian. 2009

Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative

respinsă prin L. nr. 9/2013 M. Of. nr. 121/5 mar. 2013

modifică art. 43;
abrogă art. 4 alin. (4)

10 modificări prin	L. nr. 261/2009 M. Of. nr. 493/16 iul. 2009 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	<i>la data de 17 oct. 2009, aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 214/2008 și modifică art. 2 alin. (2) și alin. (2_1), art. 3, art. 4 lit. a) pct. 2, lit. c) pct. 2 și lit. e) partea introductivă, art. 4 alin. (2), art. 5, art. 6 alin. (1), (1_1), (4) și (6), art. 7 alin. (1) lit. b), d) și f), alin. (2_2), alin. (3), alin. (9), alin. (10), alin. (15_2), alin. (16), alin. (20) și alin. (21), art. 9 alin. (1) partea introductivă, art. 11 alin. (1) lit. h), art. 24 alin. (2), art. 26 alin. (1) lit. g) și h) și alin. (2), art. 27 alin. (4), art. 33 alin. (1), art. 34 alin. (1), (3), (4), (6) și (7), art. 35 alin. (2), art. 40 alin. (3), art. 42 alin. (2), art. 43, art. 45 alin. (3), alin. (3_1) și alin. (6), anexa nr. 1, anexa nr. 2; introduce lit. a_1)-a_3) la art. 2 alin. (4), alin. (5) la art. 4, alin. (3_1), (16_1) și (20_1) la art. 7, alin. (3) la art. 8, lit. m) la art. 11 alin. (1), lit. d) la art. 24 alin. (1), lit. h_1) la art. 26 alin. (1), alin. (1_1) la art. 45, art. 47_1; abrogă art. 4 lit. f), art. 4 alin. (4), art. 7 alin. (1) lit. e), art. 30_1; înlocuiește, în tot cuprinsul legii, sintagma "verificator tehnic" cu sintagma "verificator de proiecte"</i>
11 modificări prin	O.U.G. nr. 85/2011 M. Of. nr. 716/11 oct. 2011 Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 81/2013 M. Of. nr. 199/9 apr. 2013	<i>modifică art. 3 alin. (1) lit. e); abrogă art. 4 alin. (5)</i>
12 modificări prin	L. nr. 269/2011 M. Of. nr. 870/9 dec. 2011 Lege pentru modificarea alin. (9) al art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	<i>modifică art. 7 alin. (9)</i>
13 completat prin	L. nr. 125/2012 M. Of. nr. 486/16 iul. 2012 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 265/2008 privind auditul de siguranță rutieră	<i>aprobă cu modificări și completări O.G. nr. 6/2010 și introduce alin. (24) la art. 7</i>
14 modificări prin	L. nr. 133/2012 M. Of. nr. 506/24 iul. 2012 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996	<i>modifică art. 23 alin. (3)</i>
15 modificări prin	L. nr. 154/2012 M. Of. nr. 680/1 oct. 2012 Lege privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice	<i>modifică art. 4 alin. (1) lit. c) pct. 3 și alin. (3); introduce alin. (2_1) la art. 4</i>
16 modificări prin	L. nr. 187/2012 M. Of. nr. 757/12 nov. 2012 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal	<i>la data de 1 februarie 2014, modifică art. 24, art. 26 alin. (1) lit. a) și b); abrogă art. 25</i>

- 17 modificări prin L. nr. 9/2013 M. Of. nr. 121/5 mar. 2013 *respinge O.U.G. nr. 228/2008*
Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 228/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative
- 18 modificări prin L. nr. 81/2013 M. Of. nr. 199/9 apr. 2013 *aprobă O.U.G. nr. 85/2011 și modifică art. 4 alin. (2); introduce alin. (6) la art. 4; abrogă modificarea referitoare la art. 3 alin. (1) lit. e)*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 85/2011 pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 19 modificări prin L. nr. 127/2013 M. Of. nr. 246/29 apr. 2013 *modifică art. 37 alin.(5)*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative
- 20 modificări prin L. nr. 255/2013 M. Of. nr. 515/14 aug. 2013 *modifică, la 1 februarie 2014, art. 32 alin. (4); introduce art. 24_1*
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 135/2010 privind Codul de procedură penală și pentru modificarea și completarea unor acte normative care cuprind dispoziții procesual penale